

Bauabteilung / Hochbau- und Planungskommission

Strategieziele 2024-2027	Massnahmen	Indikatoren	Termin	Bemerkungen (Erledigungsstand)
Umsetzung Auflagen aus den Verträgen über den Ausgleich von Planungsmehrwerten	<ul style="list-style-type: none"> • Mehrwertausgleiche einfordern bei Überbauung • Mehrwertausgleiche einfordern bei Verkauf • Mehrwertausgleiche einfordern spätestens nach 15 Jahren seit Genehmigung OP durch AGR vom 26. Februar 2019 (26. Februar 2034) 	<ul style="list-style-type: none"> • Aufzonungen im Zusammenhang mit der Revision der Ortsplanung werden sichtbar. 	2020 - 2034	Bei neuen Baugesuchen wird jeweils kontrolliert, ob ein Vertrag existiert. 1 x jährlich wird kontrolliert, ob ein Grundstück verkauft wurde.
Umsetzung Verkehrsplanung Projekt Dorfzentrum	<ul style="list-style-type: none"> • Auswertung öffentliche Mitwirkung • Investitionen prüfen und beantragen • Abstimmen mit Agglomerationsprogramm 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsberuhigung im Dorfzentrum erreicht. • Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer gesteigert. 	31.12.2027	Folgeziel des Strategieziel «Erarbeitung Verkehrsplanung»
UeO Landi	<ul style="list-style-type: none"> • Abschluss Planerlassverfahren (UeO Genehmigung) • Abschluss Baubewilligungsverfahren • Bauphase 	<ul style="list-style-type: none"> • Bauphase begleiten 	30.06.2025	Baugesuch eingereicht
Bearbeitung ganzheitliches Gestaltungskonzept Dorfzentrum Uetendorf (zurzeit sistiert)	<ul style="list-style-type: none"> • Zusammenführung Planungen UeOs, Verkehrsplanung, Planung Dorfzentrum • Planung mit Blick auf veränderte Bedürfnisse und mehr EinwohnerInnen in der Kernzone Einbezug Grundlagebericht Vordach-Coop 	<ul style="list-style-type: none"> • Grobplanung vorhanden • Verkehrsplanung im Sinn der Grobplanung festgelegt • Nächster Schritt: Einbezug GrundeigentümerInnen 	31.12.2025	Verpflichtungskredit GR-Beschluss vom 17.11.2022
Gemeindeeigene Parzelle Allmend	<ul style="list-style-type: none"> • Entscheid über weiteres Vorgehen betreffend Planung oder Veräusserung 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlage für Gemeinderatsentscheid • Ev. Einbezug Quartiereinrichtung • Einbezug Kindergarten 	2024-2027	Legislaturziel 2024-2027

Bauabteilung / Hochbau- und Planungskommission

Deponie Limpachmoos	<ul style="list-style-type: none"> • Verfahren begleiten • UeO erarbeiten • Infrastrukturverträge verhandeln und abschliessen 	<ul style="list-style-type: none"> • Standort Limpachmoos als Standort «festgesetzt» • Entscheid Gemeindeversammlung über Erlass der UeO Limpachmoos 	2024-2027	Geringfügiges Verfahren zur Festsetzung vom ERT beim AGR eingereicht.
Überkommunaler Richtplan Energie mit Thun, Steffisburg, Heimberg und Uetendorf überarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Die Überarbeitung hat regional zu erfolgen • Die Aktualisierung erfolgt in Abhängigkeit von der Entwicklung der Fernwärmeversorgungen, und den laufenden Ortsplanungen Thun und Steffisburg 	<ul style="list-style-type: none"> • Der Richtplan bleibt behördenverbindlich und wird beachtet • Genehmigung der zuständigen Organe und kantonalen Ämtern erlangt 	2024-2025	Öffentliche Orientierungsversammlung findet am 23.10.2023 statt
Prüfung Teilrevision baurechtliche Grundordnung	<ul style="list-style-type: none"> • Neue Erkenntnisse aus der Praxis • Verschiedene Umzonungsbegehren • Strategie für Ortsentwicklung zu Grunde legen 		2024-2027	
Massnahmen Energie und Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zusammentragen (Lichtverschmutzung, erneuerbare Energien, versiegelte Flächen, Grünräume, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung von Richtlinien und/oder Empfehlungen auf kommunaler Ebene • Information der Bauwilligen 	2024-2027	
Fachgruppe für Gestaltungsfragen	<ul style="list-style-type: none"> • Rechtzeitig Generationenwechsel angehen 	<ul style="list-style-type: none"> • Fachpersonen für Fachgruppe bestimmt 	2024-2027	Legislaturziel 2024-2027