

C. Bauabteilung

C.1 Hochbau und Planung

4. Bauwesen (Muster-Gebührenreglement AGR, Teilbereich Bau)

4.1 Baugesuche und Voranfragen

Vorläufige, formelle Prüfung		
- Kontrolle auf Vollständigkeit und inhaltliche Richtigkeit		Aufwandgebühr II
- Profilkontrolle		Aufwandgebühr II
- Aufforderung zur Behebung einfacher Mängel		Aufwandgebühr II
Vorläufige formelle und materielle Prüfung		
- Prüfung auf formelle und offensichtliche materielle Mängel		Aufwandgebühr II
- Rückweisung zur Verbesserung		Aufwandgebühr II
- Nichteintretensentscheid/Bauabschluss (Blitzentscheid)/Abschreibungsverfügung		Aufwandgebühr II
Koordinierte, materielle Prüfung		
- Prüfung gemäss Leitfaden für das Baubewilligungsverfahren		Aufwandgebühr II
- Einholen von Amtsberichten und Nebenbewilligungen	pro Gesuch	Aufwandgebühr II
- Publikation		Aufwandgebühr II
- Mitteilung an Nachbarn	Fr.	30.00
- Einspracheverhandlung		Aufwandgebühr II
- Bauentscheid		Aufwandgebühr II
- Weitere Bewilligungen:		
a) Gewässerschutz		Aufwandgebühr II
b) Strassenanschluss		Aufwandgebühr II
c) Brandschutz		Aufwandgebühr II
d) Energietechnischer Massnahmenachweis		Aufwandgebühr II
e) Wasseranschluss		Aufwandgebühr II
f) Ausnahme	Fr.	100.00
g) Betriebswegweiser	Fr.	100.00
Beratung und Antragstellung (Gde. = nicht Baubew.behörde)		
- Prüfung und Behandlung von Einsprachen		Aufwandgebühr II
- Teilnahme an Einspracheverhandlungen		Aufwandgebühr II
- Antrag an Bewilligungsbehörde		Aufwandgebühr II
- Amtsberichte		s.oben (weitere Bev
Projektänderungen/Verlängerungen		analog Baugesuch
Vorzeitiger Baubeginn		Aufwandgebühr II

4.2 Baukontrolle

Baubeginn: Anzeige des Baubeginns (im Lastenausgleichsverfahren) pro Anzeige	Fr.	30.00
Schnurgerüst bei Abnahme durch die Gemeinde	Fr.	50.00
Kanalisationskontrolle	Fr.	100.00
Tankanlagen	Fr.	50.00
Schutzräume Armierungsabnahmen	Fr.	100.00
Rohbauabnahme / Energietechnische Massnahmen	Fr.	100.00
Brandschutzabnahme	Fr.	100.00
Schlusskontrolle Wohnbauten	Fr.	100.00
- pro weitere Wohnungen	Fr.	50.00
Schlusskontrolle Gewerbebauten	Fr.	150.00
Schlusskontrolle An- und Nebenbauten	Fr.	50.00

4.3 Baupolizei

Baupolizeiliche Massnahmen		Aufwandgebühr II
----------------------------	--	------------------

4.4 Weitere Aufwendungen

Planung

Ausgelöst durch ein Bauvorhaben:

Erarbeiten oder Abändern von

a) einer Überbauungsordnung

Aufwandgebühr II

b) der baurechtlichen Grundordnung (vorbehalten bleiben)

Aufwandgebühr II

Kostenvereinbarungen im Rahmen eines Infrastrukturvertrags)

Aussergewöhnliche Bauvorhaben

Aufwendungen im Rahmen von aussergewöhnlichen Bauvorhaben, ausserhalb

des Baubewilligungsverfahrens (z.Bsp. Militärische Bauten, Leitungen, Bahnbauten, etc.)

Aufwandgebühr II

4.5 Kontrolle der Feuerungsanlagen (inkl. MWST)

Einstufige Brenner

Mehrstufige Brenner

Periodische Kontrollen (alle zwei Jahre)

Fr. 89.00

Fr. 108.00

Nachkontrollen

Fr. 102.00

Fr. 121.00

Andere Kontrollen

Fr. 102.00

Fr. 121.00